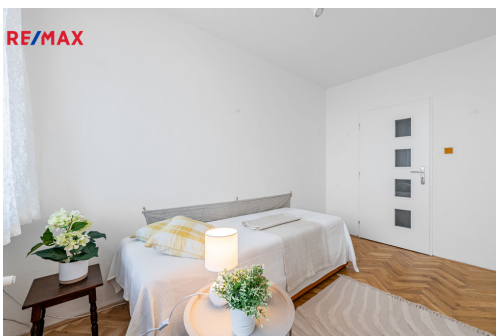


Prodej bytu 3+1 Pod dálnicí , Praha 4

Pod dálnicí, Praha 4, Praha



7 440 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lucie Majerová,
MBA

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777554392

E-mail:

lucie.majerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	17
Počet podlaží v domě:	22	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	13 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný a slunný byt 3+1 v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou o výměře 84 m² v 17tém patře unikátního bytového domu s krásnými panoramickými výhledy na Prahu. Nemovitost o celkové výměře 83,51 m², včetně lodžie 13,05 m² a komory na chodbě 1 m² má velice praktické uspořádání s oddělenou kuchyní a prostornou chodbou. Byt je v původním stavu a je vhodný k rekonstrukci. V bytě jsou vyměněná plastová okna, zděné jádro a v pokojích jsou zachované dubové parkety. Lodžie jsou prostorné a zasklené. Byt je světlý a umístěn v 17. patře s krásnými výhledy a orientací na východ.

Výměry místností: kuchyně 7,30m², pokoj 21,96m², pokoj 9,08m², pokoj 12,50m², předsíň 13,16m², koupelna 3,18 m², WC 0,92m², lodžie 13,05m², šatna 2,36m², komora 1m²

Dům je postavený ze železobetonu a monolitické konstrukce, je udržovaný a pravidelně se do něj investuje: zateplená fasáda, dva nové výtahy, nově zrekonstruovaný vestibul, částečně vyměněné stoupačky. Klasifikační třída energetické náročnosti C. U vchodu je kamerový systém pro bezpečnost a je nezbariérový. Pokud potřebujete garáž, tak pod domem jsou garáže v soukromém vlastnictví a čas od času se prodávají, a nebo pronajímají.

Lokalita v okolí stanice metra Kačerov je díky své snadné dopravní dostupnosti a dobré občanské vybavenosti velmi žádaná. Na stanici metra dojdete za 5 minut pěšky. Zastávka autobusu je do 100 metrů od domu. Protože se jedná o byt velmi vhodný pro rodinné bydlení, musíme zmínit také velmi dobrou vybavenost lokality školami, školkami, lékařskými ordinacemi i sítí různých obchodů a dalších služeb. Např. Základní škola Na Líše a její sportoviště je od domu ani ne 500 metrů.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, bez možnosti převodu do OV, je tedy určen zájemcům s hotovostí nebo s možností ručit jinou nemovitostí.

Měsíční poplatky včetně tepla a fondu oprav jsou cca. 4.000,- Kč plus elektrická energie. K dispozici ihned.