

Prodej rodinného domu 5+kk, 200 m², Opava - Držkovice

Držkovická, 74773, Vávrovice, Opava

**5 300 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. provize



Vyřizuje

Bachmann Daniel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 200 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme rodinný dům o celkové velikosti 200 m², který se nachází na klidném místě v těsné blízkosti Opavy části Držkovice (Dzierzkowice), hned za hraničním přechodem. K domu vede obecní komunikace, s vjezdem přímo na pozemek. Dům je po částečné rekonstrukci - má zánovní střešní krytinu, komíny, plastová okna a měněné rozvody elektřiny, topení, vody a odpadu. Má dvojpodlažní vnitřní dispozici 2+kk s podlahovým topením v 1. NP, a 3+0 s terasou v 2. NP. Koupelna s WC je v obou podlažích s potřebou finálního dokončení rekonstrukce, spolu s celým prostorem v 2. NP. Dům má půdní prostor a je částečně podsklepen. Vytápění a ohřev vody, která je z obecního řádu je zajištěno centrálně pro obě podlaží automatickým kotlem na tuhá paliva. Odpady jsou svedeny do jímky. Součástí jsou také dvě garáže, kotelna, dva sklady, studna a prostor pro bazén. Prostorný rovinatý pozemek je celý oplocen stylovým cihlovým plotem. Mimo území zasaženým povodní. Více informací Vám rádi poskytneme při prohlídce.