

## Pronájem bytu 2+kk s balkónem na ulici Kopečná, Brno

Kopečná, 60200, Brno-střed, Brno



### 26 500 Kč

za měsíc

+ 11 717 Kč/měsíc záloha  
na služby a energie, +  
provize RK



Vyřizuje

**Anna Chovancová**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 605 437 123

**E-mail:**

[chovancova@ofixiu.cz](mailto:chovancova@ofixiu.cz)

|                                  |                               |                              |   |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                           | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk  |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1   |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                             |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                 | Vodovod   |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet             | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod  |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o moderní prostorný byt v klidné části ulice nedaleko centra města. Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží disponuje balkónem, venkovními žaluziemi a klimatizací.

Celková plocha je 87,4 m<sup>2</sup>, přičemž byt má obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnici. V obývacím pokoji se nachází gauč, konferenční stůl a televize. Kuchyň je vybavena varnou deskou, troubou, odsávačem par, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. V ložnici se nachází dvoulůžková postel s matrací a vestavěné skříně. Koupelna je vybavena vanou a je v ní pračka.

Lokalita má velmi dobrou občanskou obslužnost, v blízkosti se nachází řada obchodů, restaurací, kaváren, nemocnice, lékárna, fitness a gymnázium. Budova je tři minuty chůze od zastávky MHD (Nemocnice u sv. Anny) a šest minut chůze do centra města.

K dispozici od května 2026.