

## Prodej rodinného domu Výletní Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Výletní, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Petr Sváček**

**Tel.:** 608 77 33 66

**GSM:** 608 77 33 66

**E-mail:**

[info@petr-svacek.cz](mailto:info@petr-svacek.cz)

|                               |                                              |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 304 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 183 m <sup>2</sup>                           | <b>Plocha parcely:</b>          | 530 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 24 m <sup>2</sup>                            | <b>Ostatní:</b>                 | Plot               |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                              | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a žádané části Brandýsa nad Labem, ideální pro rodiny i páry hledající bydlení s rychlou dostupností Prahy. Dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 183 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemků se zahradou má výměru 529 m<sup>2</sup>. Dům má balkon, je podsklepen a na zahradě má vlastní studnu. Nemovitost disponuje udržovanou zahradou, vhodnou pro relaxaci nebo aktivity s dětmi. V přízemí se nachází předstíň, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyň, komora, prádelna a koupelna. V horním patře jsou 2 ložnice a

příprava na další místnost. Samostatně je u domu garáž, dílna, kůlna a sušárna prádla. Nemovitost je připojena ke všem sítím, tedy k elektřině, plynu, vodě, kanalizaci a internetu.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i zdravotní péči jsou v docházkové vzdálenosti. Výborné spojení do Prahy autem (cca 20 minut) nebo vlakem.

O více informací a prohlídky volejte kdykoli