

Prodej, rodinný dům, 160 m², ul. Šumavská, Kaplice, okr. Český Krumlov

Šumavská, Kaplice



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Obdržálek, MBA
Tel.: 605 821 851
GSM: 776680183
E-mail:
obdrzalek@realdomus.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	77 m ²
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí rodinný dům o dvou bytových jednotkách v ulici Šumavská v Kaplici.

Rodinný dům o třech nadzemních podlažích je rozdělen na dvě bytové a jednu nebytovou jednotku, která má potenciál na vybudování třetího bytu.

Dům je rohový v zástavbě řadových domů. V druhém a třetím podlaží se nachází dva byty s dispozicí 3+1. Každý má svou samostatnou koupelnu a kuchyň. Stavba je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápěno centrálním kotlem na tuhá paliva. Zrekonstruovány byly koupelny, nový rozvod topení a vyměněny radiátory. Proběhla výměna oken a renovace fasády.

Součástí prodeje je pozemek před domem o velikosti 44 m². Možnost koupě zděné garáže za domem s rozvodem elektřiny a převzetí pronájmu zahrady.

Více informací vám ochotně poskytne makléř nabídky.

Osobní prohlídku vřele doporučujeme.