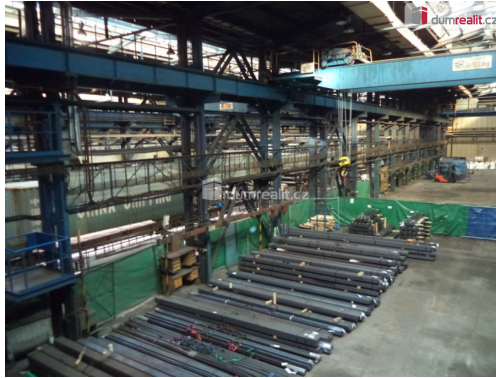


## Pronájem části haly ke komerčnímu využití cca 600 m<sup>2</sup>

73911, Frýdlant nad Ostravicí



**98 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

samostatné měření el. energie, poplatek za sociálky a za používání jeřábu



Vyřizuje

**Miroslava Dobřanská**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 291 144

**E-mail:**

[top.roznov@dumrealit.cz](mailto:top.roznov@dumrealit.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 600 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                    |
| <b>Ostatní:</b>          | Stravování         | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem části průmyslové haly ke komerčnímu využití, celková velikost haly je 3200m<sup>2</sup>. K pronájmu je momentálně volná plocha o velikosti cca 600m<sup>2</sup>. Hala je vybavena jeřábem o nosnosti 8.5t, ale pokud by tento jeřáb nebyl dostačující, je majitel vybavit halu ještě dalším jeřábem. Hala je vhodná pro různou kovovýrobu, zámečnictví případně i skladování. Vjezd do haly je přes nová vysoká vrata, která umožňují pohodlný vjezd i pro kamióny. Takže umožňuje nakládku a vykládku materiálu přímo v hale. Hala je vybavena také sociálním zařízením a šatnami pro zaměstnance. Za šatny se platí zvlášť podle počtu zaměstnanců. V případě potřeby je možné si pronajmout i kanceláře. Hala je vybavena dostatečným příkonem el. energii 220V a 400V se samostatným měřením. Cena pronájmu haly je stanovena na částku 98.- Kč/měsíc. Majitel požaduje kauci ve výši 2. nájmu. Hala bude volná od 1.10.2025. Provize RK je ve výši 1x měsíčního nájmu. Ev. číslo: 649192.