

Prodej - Rodinný dům 3+1 s rozsáhlým pozemek v obci Stýskaly - Žilov

33011, Žilov



5 300 000 Kč

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

Jaroslav Straka

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

jaroslav.straka@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	2147 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Jiné	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v blízkosti Plzně? Naše realitní společnost Vám nabízí exkluzivně k prodeji rodinný dům 3+1 s komorou, garáží, stodolou a prostornou zahradou v obci Stýskaly, část obce Žilov, okr. Plzeň - sever. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o rozloze 2.147 m², přičemž zastavěná plocha domu s garáží činí 165 m², užitná plocha domu bez garáže je přibližně 95 m². Dům je v původním stavu a připraven k rekonstrukci. Skládá se z předsíně, komory, koupelny s vanou, toalety, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a prostorného pokoje, který byl dříve využíván jako druhá kuchyně. V podkroví je možnost vytvoření další bytové

jednotky. Dům má novější elektroinstalaci v mědi, vodu čerpá ze studny (8 m skruž), odpad je sveden do troj-komorové jímky. Na hranici pozemku je připojení na vodovodní řad, kanalizaci a plynovou přípojku. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva (Petry) a elektrickými přímotopy, ohřev vody pak elektrickým bojlerem. Součástí pozemku je i stodola a další úložné prostory. Dům bude kompletně vyklizený. Obec Stýskaly leží přibližně 14 km severozápadně od Plzně. V místní části Žilov je k dispozici mateřská škola a dopravní obslužnost zajišťuje ČSAD. Dobrá dostupnost do Plzně (15 km), Horní Břízy (3 km) a Třemošné (11 km). Okolí je bohaté na krásnou přírodu, ideální pro milovníky venkovského života. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme zajistit financování na míru. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci vlastních představ o bydlení. Vřele doporučujeme!