

## Prodej bytu v osobním vlastnictví 3+kk, 88 m2 Liberec, ul. Tovární Švermova, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



**8 895 200 Kč**  
za nemovitost

Zahrada Gallas, byty do osobního vlastnictví.



Vyřizuje

**Robert Tábořský**

**GSM: 775 387 887**

**E-mail:**

[taborisky@reality11.cz](mailto:taborisky@reality11.cz)



**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 88 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zahájen prodej jednotek do osobního vlastnictví v projektu Zahrada Gallas Liberec. Nabízíme Vám k prodeji byty v osobním vlastnictví v novém projektu "Zahrada Gallas", který se nachází v těsné blízkosti centra města Liberec při ulici Švermova - Tovární umístěné v budově "SO14". Bytové jednotky umístěné v 1 - 6NP, v dispozici 3+kk o výměře od 61 m<sup>2</sup> až 97 m<sup>2</sup> + sklepní kóje a vyhrazené vnitřní parkovací stání v ceně.

Do 30.6. 2025 stačí všem zájemcům na byty v osobním vlastnictví akontace jen 15% z kupní ceny. Den otevřených dveří v nově připraveném vzorovém bytě 12.6. 2025 od 15 do 17 hodin.

Zahájení stavby - jaro/2025, kolaudace a stěhování - jaro/2027.

Srdečně Vás zveme na prohlídku "Vzorového bytu", registrace je spuštěna.

Aktuální kompletní nabídku bytových jednotek, které jsou momentálně k dispozici najdete přímo na stránkách projektu Zahrada Gallas sekce osobní vlastnictví.

Tento byt 3+kk je součástí nového developerský projektu „ Zahrada Gallas“, který se nachází v těsné blízkosti centra

města při ulici Švermova - Tovární.

Je navržen jako soubor sedmi bytových domů o sedmi nadzemních a jednom podzemním podlaží s výtahem. Do osobního vlastnictví celkem 49 bytových jednotek v dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk, 4+kk a byty typu PENTHOUSE 4+kk a mají rozlohu od 40 m<sup>2</sup> do 120 m<sup>2</sup>. Výstavba bude probíhat v jedné samostatné etapě bytů do osobního vlastnictví.

Projekt Zahrada Gallas představuje moderní bydlení, které plně odpovídá požadavkům 21. století. Budovy se vyznačují elegantní podobou, jsou realizovány z těch nejkvalitnějších a nejnovějších stavebních materiálů, přičemž respektují horský ráz prostředí Liberce. Byty okouzlí především prostornými okny a komfortními balkony s panoramatickými výhledy na Liberec, Jizerské hory a okolní přírodu. Budoucí majitelé ocení promyšlené dispozice bytů, které zajišťují pohodlné a kvalitní bydlení. Vnitřní uspořádání je navíc přizpůsobeno pro vestavěné skříně, což umožňuje maximálně využít celý obytný prostor praktickým způsobem.

I. a II. etapa : prodej bytů do družstevního vlastnictví

III. etapa : prodej bytů do osobního vlastnictví

V ceně většiny bytů je sklep, terasa/balkón/předzahrádka a přiřazené podzemní garážové stání. Dům SO14 má samostatný vchod, schodiště, výtah a vjezd ke podzemním garážovým stáním.

Je zde veškerá občanská vybavenost krajského města, bohatý kulturní, společenský život, v blízkosti města příroda. K prodeji jednotek zajišťujeme bezplatné financování formou hypotečního úvěru, zástavou nebo prodejem jiné nemovitosti. Inzerát je informativní. Ev. číslo: 26942.