

Prodej domu 213 m², pozemek 736 m²

75123, Trnávka u Lipníka nad Bečvou, Lipník nad Bečvou

**11 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	736 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Trnávka Living je nový rezidenční projekt v místní části Lipník nad Bečvou - Trnávka, který nabídne až 11 moderních řadových rodinných vilek a dlouhodobý pronájem nadstandardních seniorských apartmánů. Součástí čtvrti bude také komunitní centrum s kavárnou, wellness, multifunkčním sálem, venkovním amfiteátre a revitalizovaným historickým ovocným sadem, který se stane zeleným srdcem celé lokality. Projekt je výjimečný svým architektonickým řešením, kvalitou provedení a klidnou lokalitou s perfektní dostupností do Lipníka, Hranic, Přerova i Olomouce. Více na www.trnavkaliving.cz

Rodinná vilka č. 02 a 03, které budou dokončeny v létě 2026 jsou součástí první etapy výstavby a patří k domům varianty RD NATURA. Nabízí dispozici 4+2+1 s užitnou plochou 223 m² na pozemku o velikosti 736 m². V přízemí se nachází vstupní část, garáž, sklad a schodiště, v patře velkorosý obytný prostor s obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou, dvěma pokoji, dvěma koupelnami a ložnicí v jižní části. Obytná část přirozeně navazuje na terasu a zahradu orientovanou na jih, což zajišťuje dostatek světla a soukromí.

Domy jsou navrženy s důrazem na energetickou úspornost a dlouhodobou hodnotu. Standard zahrnuje hliníková okna s izolačním trojsklem, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo IVT, oplocení pozemku, zpevněné plochy a přípravu pro fotovoltiku. Nabízíme dvě varianty převzetí - vilku k dokončení nebo na klíč. Uvedená cena je za vilku k dokončení.

Trnávka Living je ideální volbou pro ty, kteří hledají nadstandardní moderní rodinné bydlení v zeleni s komunitním zázemím a snadnou dostupností do města. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.