

Výrobní hala, sklady, administrativní budova, pozemky, 17.033 m2, Nejdek - ul. Karlovarská

Karlovarská, Nejdek



78 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Podivín
GSM: 608050782
E-mail:
miroslav.podivin@kvkreality.cz

Plocha kanceláří:	3135 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Výtah	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji výrobní halu, sklady a administrativní budova s pozemky ve městě Nejdek - ul. Karlovarská. Areál je členěn: administrativní historická budova (3 podlaží), parkoviště, výrobní hala se sklady, manipulační plocha, okolní pozemky. Celková výměra: 17.033 m2.

Administrativní budova - zrekonstruovaná 3 podlažní historická budova ze 17 stelení. Skládá se: ze suterénu, do kterého je úrovnový vchod ze zadní části budovy a nachází se v něm cukrářská výroba včetně zázemí, vinárna, sklad a kanceláře. 1.NP (přízemí) se nachází nově vybudovaná kavárna včetně zázemí pro hosty a zaměstnance (bezbariérový přístup), terasa, salonek, velký sál, kanceláře, kuchyňka. V 2.NP se nachází 10 kanceláří, sociální zařízení, kuchyňka.

Celkem 1925 m2 podlahové plochy (z toho 997 m2 využitelné k pronájmu). Prostory jsou momentálně z většiny pronajaty.

Vytápění centrální plynovou kotelnou nebo teplovodem (dle sezónní ceny), městský vodovod i kanalizace. Přípojka na elektrinu 160 A. Budova není památkově chráněná a je v centru města.

K budově náleží velký park (8748 m²), parkoviště a pozemek pro budoucí rozšíření areálu (2500 m²).

Výrobní hala byla postavena v roce 1997 jako zděná třípodlažní budova s podkrovím (celkem 4 využitelná patra). Jedná se o budovu s nákladním výtahem o nosnosti 2000 kg, schodištěm na obou stranách budovy a sociálním zařízením na každém patře.

Podlahy lité nebo dlažba (popraskaná), okna plastová, střecha Lindab plechová.

Vytápění centrální plynovou kotelnou nebo teplovodem (dle sezónní ceny), městský vodovod i kanalizace. Přípojka na elektrinu 160 A. Areál je oplocený, venkovní manipulační prostor 800 m².

Celková plocha 3545 m², výrobní a skladovací plocha 3135 m². Prostory pravidelně udržované, momentálně nepronajaté, k okamžitému užívání. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.