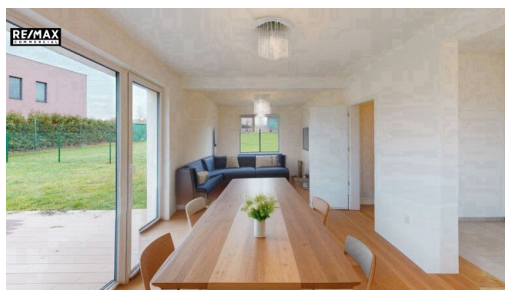


Prodej bytu 4+kk, 148 m², Statenice - Černý vůl

Statenice



12 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jiří Krupka MSc.,
MBA**

Tel.: 222 191 942

GSM: +420602616511

E-mail:

jiri.krupka@re-max.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 148 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji prakticky řešenou bytovou jednotku s dispozičním řešením 4+kk, obytnou plochou 131 m², terasovou o velikosti 17 m² a pozemkem o velikosti 360 m², jehož součástí je venkovní parkovací stání. Jedná se o nově postavený a zkolaudovaný dům o dvou bytových jednotkách bez společných prostor, které jsou řešeny jako dva nezávislé řadové rodinné domy včetně pozemků.

CENA ZA M2 OBYTNÉ PLOCHY JE POUZE 94 TISÍC KORUN

Bytová jednotka se nachází v přízemí novostavby jednopatrového bytového domu nízkenergetické třídy C a skládá se z obývacího pokoje s kuchyní, 3 samostatných pokojů, 2 koupelen a technické místnosti. Topení řešeno samostatným tepelným čerpadlem, z inženýrských sítí je k dispozici vodovod a elektřina. Odpad dočasně řešen jímkou, připraveno napojení na obecní kanalizaci.

Obec Statenice je velice žádanou lokalitou a nachází se v okrese Praha-západ, kraj Středočeský, v údolí Únětického potoka zhruba 11 km severozápadně od centra hlavního města Prahy. Žije zde přibližně 1 600 obyvatel. Obec Statenice se skládá ze dvou částí, Statenice a Černý Vůl, které obě leží v katastrálním území Statenice

Přijďte se podívat na Váš nový domov, nebudete litovat a ještě pro dokreslení upozorňuji na on-line prohlídku, která je součástí nabídky.