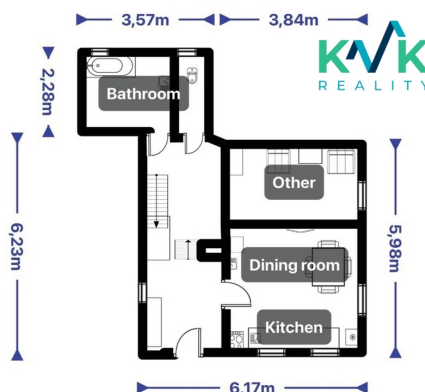


Rodinný dům, prostorná garáž, údolí obce Rotava - Šindelová

Nejdecká, Rotava



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: 608558138

E-mail:

ronald.majer@kvkrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	1024 m ²
Plocha zahrady:	924 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Rotava, ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch města. Tento samostatně stojící patrový dům nabízí celkem 3 pokoje a je postaven z cihel (nadzemní část), a z části ze smíšeného zdiva (1. PP). Dům tedy disponuje dvěma nadzemními podlažími (1. NP + obytné podkroví) a jedním podzemním podlažím (sklepem). Celková užitná plocha činí cca 80 m², z toho přízemí obnáší cca 45 m². Pozemek o celkové výměře 1024 m² zahrnuje také prostornou zahradu o velikosti 924 m², ideální pro

relaxaci, zahradničení či jiné aktivity. V současné době je zahrada hlavně zatravněna a je osazena okrasnými dřevinami a stromy. Okna v domě jsou nově osazena kvalitními plastovými okny VEKRA. Dveře a obložky dveří v domě jsou původní - dřevěné. Rovněž tak podlahy jsou z části dřevěné (2. NP) a z části betonové (1. NP). Vytápění domu je řešeno lokálně kamny na tuhá paliva, což může být výhodou pro ty, kteří upřednostňují tradiční způsoby vytápění. Staré rozvody topení byly odinstalovány a čekají na nové řešení. Voda je k dispozici z veřejného vodovodu. Odpady jsou odváděny do jímky. V silniční komunikaci je obecní kanalizační vedení, do kterého se lze napojit (cca 10m). Na pozemku je k dispozici prostorná garáž a vzhledem k velikosti pozemku i možnost dalších parkovacích míst. Dům se nachází v dostupné lokalitě, s blízkou zastávkou autobusu, což umožňuje snadné spojení s okolními oblastmi. Pokud hledáte bydlení v poklidu přírody, s dostatkem prostoru a skvělou zahradou, tento rodinný dům je pro vás ideální volbou. Nechte se okouzlit tímto skvělým místem, které nabízí nejen pohodlí, ale také příležitost vytvořit si domov podle vlastních představ. V případě zájmu nás prosím neváhejte kontaktovat.