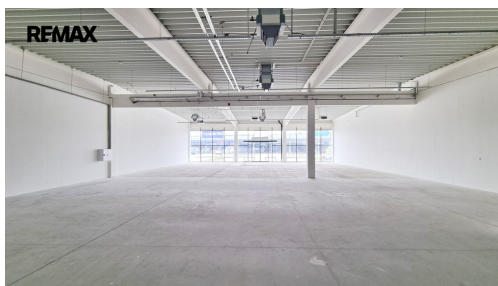


## Pronájem obchodního prostoru Retail park CAR České Budějovice

České Vrbné, České Budějovice



**230 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Michal Kotek, DiS.**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420732604663

**E-mail:**

[m.kotek@re-max.cz](mailto:m.kotek@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	476 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu obchodní prostor o celkové ploše 476,67 m<sup>2</sup>. Obchodní prostor se nachází v Retail Parku CAR v Českých Budějovicích 2 - Českém Vrbném (vedle obchodu Bauhaus).

Díky skvělé poloze tohoto retail parku je obchodní prostor součástí velké obchodní zóny s obrovskou návštěvností zákazníků a skvělou dopravní dostupností. Retail park je napojen přímo na hlavní silnici E49, která zaručuje bezproblémovou dostupnost z celých Českých Budějovic, Písku nebo třeba Českého Krumlova. Výborné bude též propojení s dálnicí D3 nově budovanou Severní spojkou.

Jedná se o nově vzniklou obchodní jednotku s vlastním novým sociálním zázemím.

V obchodním prostoru je možné vybudovat libovolné rozdělovací příčky pro prodejní část, kancelář, sklad či jiné

technické zázemí a dotvořit si tak obchod dle svých potřeb.

Vytápění je řešeno teplovzdušnými jednotkami, které jsou napojené na plynový kotel.  
K dispozici je také klimatizace.

Zásobování je umožněno zadním vchodem.

Parkování pro zákazníky je hned před vchodem do obchodu.

Měsíční nájem je 230 Kč/m<sup>2</sup>

Měsíční poplatky za služby jsou 30 Kč/m<sup>2</sup> (údržba nemovitosti, úklid areálu, ostraha, odklizení sněhu, sekání trávy atd.)

Elektrina a voda budou vyúčtovány dle spotřeby. Plyn se přepíše na nájemce.

Provizi RK nájemce NEPLATÍ.

Tento prostor nabízí obrovský potenciál pro vaše obchodní záměry. Neváhejte se mi ozvat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.