

Prodej komerčního objektu, Ostrava, ul. Orebitská

Orebitská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**14 000 000 Kč**
za nemovitostcena za nemovitost včetně
provize RK a právního
servisu

Vyřizuje

Marcínčinová Marcela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	205 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Výrobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám komerční objekt s 2.nadzemními podlažími, 3/4 podsklepením a půdou v podkroví. Tato budova, nacházející se v Ostravě-Přívoze podél rušné ulice Sokolská třída, nabízí vhodné prostory na budování obchodu, restaurace, služeb, kanceláře či sídla firmy díky pohodlné dostupnosti přímo z ulice. V současné době je budova využívána částečně jako výrobní potravinářských výrobků v 1. podzemním patře a v 3/4 1. nadzemního patra. Zbýlá část tohoto patra společně s 2. nadzemním patrem je využívána jako administrativní budova s dvěma nájemníky. Objekt je vytápěn plynovým kotlem a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický boiler. Rozvod elektrické energie 230/400 V pokrývá technické potřeby objektu, který je dále napojen na veřejnou kanalizaci a do půdního prostoru jsou vedeny přípojky vody i kanalizace, což zvyšuje jeho flexibilitu a potenciál. Stavba byla rekonstruována v roce 2004 a díky jejímu rozmanitému prostoru vám nabízí široké možnosti pro různé druhy podnikání. Bližší info u makléře