

Pozemky pro výstavbu rodinných domů v Odřavě - Dobroších

35002, Dobroše, Odřava



1 560 Kč
za m²



Vyřizuje

David Veršecký

Tel.: 775604327

GSM: 775604327

E-mail:

david@rk-sedlacek.cz

Celková plocha: 1 271 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Umístění objektu: okraj obce

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

Doprava: dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení našeho klienta nabízíme ke koupi 6 stavebních pozemků v Odřavě, v části Dobroše. Dobroše jsou situovány na hranici okresů Cheb a Sokolov, nedaleko Kynšperka nad Ohří. Jedná se o krásné místo vhodné pro vybudování klidného rodinného bydlení. I širší okolí obce je velmi pěkné, bez jakéhokoliv rušivého elementu, přestože dálnice D6 probíhá nedaleko. Blízkost nájezdů na dálnici u Kynšperka nad Ohří dělá z lokality místem s velmi příjemnými dojezdovými časy jak do Chebu, tak do Sokolova.

Pozemky jsou podle územního plánu Odřavy určeny k výstavbě rodinných domů. Disponují potřebnou infrastrukturou – přípojky elektrické energie a vody jsou dostupné přímo na hranicích jednotlivých pozemků. Přístup je zajištěn po místní asfaltové komunikaci. V lokalitě není veřejná kanalizace a bude muset být vyřešena bezodtokovou jímkou. Poloha pozemků v blízkosti Kynšperka nad Ohří je také nespornou výhodou. Kynšperk je vzdálen pouze 1,5 km. Ve městě je kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, úřadu, pošty, supermarketu i kina. Vše je tedy dostupné také pěšky, do deseti minut se tak lze pohodlně dostat na autobusové nádraží i do centra města.

Každý ze šesti dostupných pozemků se skládá ze dvou samostatných parcel. Podle územního plánu jsou červené parcely určeny k výstavbě rodinného domu, zatímco zelené parcely slouží jako zahrady. Obě části jsou neoddělitelnou součástí prodeje, čímž je zachován nadstandardní prostor pro bydlení a relaxaci.

- pozemek 1333 m²

- pozemek 1375 m²

- pozemek 1378 m²

- pozemek 1371 m²
- pozemek 1324 m²
- pozemek 1271 m²

Pro více informací a prohlídku pozemků nás neváhejte kontaktovat. Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního specialisty.

Investujte s námi do budoucnosti a objevte kouzlo bydlení v Dobroších.