

Prodej bytu 3+kk, OV, 108 m², balkón, novostavba, 2.P., výtah, cihla, ul. Šumavská, Karlovy Vary

Šumavská, Karlovy Vary



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bohdana Podzimková

GSM: 774239102

E-mail:

bohdana.podzimkova@kvkrealty.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+kk s balkonem a garážovým stáním, 108 m² - Karlovy Vary, Tuhnice

Hledáte moderní bydlení s výhledem do přírody a veškerým komfortem? Tento slunný byt 3+kk o rozloze 108 m² v novostavbě v Karlových Varech (ulice Šumavská, Tuhnice) je ideální volbou. Prostorný, promyšleně řešený a v blízkosti lesa - nabídne vám to nejlepší z městského i klidného přírodního života.

Dispozice bytu:

Ložnice umístěná při vstupu pro klid a soukromí.

Stylová koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku.

Druhá ložnice - světlá a vzdušná místnost vhodná pro jakékoliv využití.

Samostatné WC vedle druhé ložnice.

Velký obývací pokoj propojený s kuchyní, ze kterého vedou dveře na balkon o ploše 9 m² s krásným výhledem do lesa.

Vybavení a komfort:

Podlahové topení v celém bytě pro váš maximální komfort.

Kvalitní dřevěné podlahy v pokojích a keramická dlažba ve všech dalších prostorách.

Sklep (2,5 m²) a garážové stání přímo v budově jsou součástí nabídky.

Rozměry jednotlivých místností:

1. pokoj (ložnice) 15m²

2.pokoj (ložnice) 12.5m²

3.obyvací pokoj 30m²

Kuchyně s jídelnou 15m²

Koupelna s toaletou 10,5m² a samostatné 2.wc 1m².

Nízké náklady:

Měsíční náklady jsou jen 5.400 Kč, přičemž dům má vlastní plynovou kotelnu zajišťující úsporné a efektivní vytápění.

Byt kombinuje moderní vybavení a úžasnou polohu blízko lesa a klidné přírody, což z něj činí perfektní místo pro rodinný život i odpočinek. Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás pro bližší informace nebo domluvení prohlídky a přijďte se podívat, kde se vám bude krásně bydlet!