

Prodej bytu 2+1, OV, 72 m², 4.NP, cihla, po rekonstrukci, ulice Foersterova, Karlovy Vary

Foersterova, Karlovy Vary



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bohdana Podzimková

GSM: 774239102

E-mail:

bohdana.podzimkova@kvkreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 72 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 72 m² ve 3.patře cihlového domu v Karlových Varech, ulice Foersterova. Bytová jednotka je po celkové, velmi nákladné, rekonstrukci. V chodbě bytu je na míru řešený botník. Naproti vchodovým dveřím je vstup do šatny. Z chodby se vchází do kuchyně. V kuchyni je na míru řešená kuchyňská linka do písmene L, ze které se vchází na balkon. Z chodby se vchází do koupelny - vana, sprchový kout a umyvadlo. V koupelně je pračka a plynový kotel Vaillant. Extra je vstup na WC. Z chodby se vchází do obývacího pokoje. Z obývacího pokoje se vchází do ložnice. Podlahy jsou v pokojích plovoucí. Keramická dlažba je v chodbě, koupelně a zčásti v kuchyni. Plynový kotel Vaillant zajišťuje teplou vodu a topení v bytě. Bytová jednotka je bezpečnostně zajištěna kamerovým systémem a alarmem. Měsíční nájemné činí 2.300,- Kč + plyn 1.500,- Kč + elektřina 600,- Kč. Parkování je možné ve vnitrobloku. Ve fondu oprav je celkem našetřeno 1.300.000,- Kč. Dům je po celkové rekonstrukci: nová střecha, fasáda, zateplení zadní části fasády, opravy balkonů, stoupačky.