

Prodej jedinečné rodinné vily Luhačovice, 546 m²

76326, Luhačovice



18 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Žáčková
Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:
zuzana.zackova@realspektrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	546 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji jedinečnou rodinnou vilu v lázeňském městě Luhačovice. Tato výjimečná vila se nachází v klidné a vyhledávané části města, které je proslulé svými malebnými stavbami a krásnou okolní přírodou. Luhačovice jsou známé léčivými minerálními prameny, stylovou architekturou a pohodovou atmosférou lázeňského města, které nabízí kvalitní občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren, wellness center a kulturního vyžití. Z vily je snadný přístup k lázeňské kolonádě, parku a krásným procházkovým trasám v blízkém okolí. Okolní příroda je ideální pro relaxaci i aktivní odpočinek s možností turistiky, cyklovýletů a sportovních aktivit.

Samotná vila je prostorná a pečlivě navržena pro pohodlné rodinné bydlení i pro případné přebudování na ubytovací zařízení. Interiér vily zahrnuje několik samostatných bytových jednotek, které zajišťují soukromí pro všechny obyvatele. Nachází se zde prostorné světlé pokoje s velkými okny, která zajišťují dostatek přirozeného světla a umožňují krásné výhledy na okolní krajinu.

K domu patří udržovaná zahrada poskytující příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek nebo venkovní

aktivity. K vile náleží také garáž a dostatek parkovacích míst pro více automobilů.

Tato nemovitost v Luhačovicích představuje ideální kombinaci klidu a soukromí s možností využití všech výhod lázeňského města – jedinečnou příležitost pro luxusní rodinné bydlení nebo výnosnou investici.

Pozemek celkem: 546 m²

Dispozice:

1.NP: chodba (9,5 m²), obývací pokoj (19,0 m²), pokoj (13,0 m²), kuchyně (11,0 m²), koupelna (3,5 m²), WC (2,0 m²), technická místnost (11,0 m²), prádelna (9,0 m²), chodba (20,0 m²), sklep (9,0 m²)

2.NP: zádveří (2,5 m²), chodba (10,5 m²), kuchyně s jídelnou (15,0 m²), pokoj (19,5 m²), pokoj (12,5 m²), pokoj (11,0 m²), pracovna (3,5 m²), koupelna s WC (5,5 m²), spíž (2,5 m²), balkon, chodba (3,0 m²) na venkovní terasu

3.NP: zádveří (2,0 m²), chodba (11,0 m²), obývací pokoj (30,0 m²), pokoj (11,5 m²), pracovna/pokoj (8,5 m²), šatna (7,0 m²), koupelna s vanou (5,5 m²), koupelna se sprchovým koutem (6,0 m²), balkon

4.NP - podkroví: chodba (7,5 m²), pokoj (19,0 m²), pokoj (7,0 m²), pokoj (7,0 m²), koupelna s WC (10,5 m²), šatna (8,5 m²), sklad (8,0 m²), terasa

Vybavenost: el. 230/400 V, , plyn, topení - ústřední plynové, veřejný vodovod, kanalizace.