

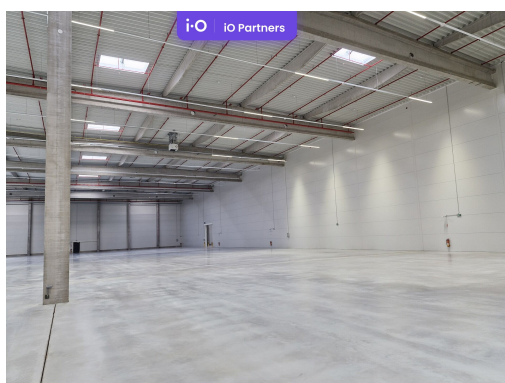


**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00059

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 3000 m<sup>2</sup> - 9800 m<sup>2</sup>**

Uhelná, 66902, Znojmo



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**David Solar**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 725 665 635

**E-mail:**

[david.solar@iopartners.com](mailto:david.solar@iopartners.com)

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Stav objektu:** projekt

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 3000 m<sup>2</sup> do 9800 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehký průmysl nebo skladování. Bylo vydáno stavební povolení a stavební činnost může začít okamžitě po domluvě s požadavky nájemníka.

Dostupné - leden 2026

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10m +
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- doky
- přímý vjezd
- administrativa

## LOKALITA

Tyto komerční prostory se nacházejí ve Znojmě, v blízkosti hlavních dopravních tepen města, jako je silnice I/38 a I/53. Lokalita nabízí výbornou dostupnost jak do centra Znojma, tak i na hlavní směry - do Brna je to přibližně 65 km a do Rakouska cca 15 km.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.