

## Zařízený byt 1+1, Česká Lípa centrum

Paní Zdislavy, 47001, Česká Lípa



### 13 900 Kč

za měsíc

+ služby



Vyřizuje

**Ing Lukáš Kučera**

Tel.: 724 568 509

GSM: 724 568 509

E-mail: [spom@email.cz](mailto:spom@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Měli byste zájem o dlouhodobý pronájem plně zařízeného bytu 1+1 v centru České Lípy? V bytě o výměře 34m<sup>2</sup> je velmi pěkná a moderní kuchyňská linka, podlahy z kvalitního PVC, plastová okna, velmi pěkná koupelna s masážním sprchovým koutem. Bytový dům je zděný, kolaudovaný na konci roku 2017, v přízemí se nachází útulná kavárna. Dům je kvalitně zateplen a vytápění zajišťuje nová plynová kotelna - velmi nízké náklady na vytápění. Parkovací plocha přímo u domu, úklid společných prostor zajištěn. K vybavení bytu patří rozkládací pohovka, rozkládací postel, křeslo, konferenční stůl se 2 židlemi, vybavená kuchyňská linka (trouba, varná deska, rychlovarná konvice, lednice, mrazák, nádobí), TV, 2x šatní skříň s velkým úložným prostorem, botník. V koupelně masážní sprchový kout, wc, pračka. Nájem 13.900,-Kč/měsíc+energie cca 3.500,-Kč. V bytě není možné mít psa. Volný od 15.3.2026. Nutno složit kauci ve výši 3 nájmu, tedy 41.700,-Kč.