



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 77934

## Praha, designový zařízený byt 3kk, 87m<sup>2</sup> k pronájmu, sauna, klima, Vinohrady, Mánesova ulice

Mánesova, Praha 2, Praha



**78 000 Kč**

za měsíc

+ 10.000 poplatky včetně energií, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám představit výjimečné bydlení v samém srdci královských Vinohrad, Rezidence Mánesova, pouhých pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad. Byt je součástí luxusní secesní budovy z 19. století, která prošla velmi nákladnou rekonstrukcí, kde byl kladen důraz na zachování původních architektonických prvků.

Spojení moderny v historické secesní budově vždy nabízí výjimečnou atmosféru bydlení, a proto je velmi žádané.

Designový zařízený byt 3kk o rozloze 87 m<sup>2</sup> je situovaný v prvním podzemním podlaží, orientovaný do vnitrobloku a interiér tvoří:

vstupní hala, obývací pokoj s moderní kuchyní, která je vybavená všemi spotřebiči, ložnice s menším pracovním prostorem, zastřešená terasa kde vznikla další místnost pro odpočinek po náročném dni, vybavená projektorem, barem a plynovým krbem, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, sauna, technická místnost s pračkou a

sušičkou. Dostatek úložného prostoru, v bytě byli použity kvalitní materiály, dřevěné parkety, designová dlažba a obklady, podlahové vytápění v koupelně a na terase, chytrá domácnost Loxone (osvětlení, stínění, vytápění, zabezpečení, multimédia - hudba v celém bytě) bezpečnostní dveře a klimatizace ve všech místnostech. K dispozici je sklepní kóje.

Příjemné bydlení v moderním bytě pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenského vyžití s kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvil. Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této exkluzivní lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, přesto že se jedná o centrum Prahy. Byt je možné pronajmout také na kratší dobu. K dispozici od 1.2.2025