

## Prodej komerční Ubytování, 420

Jana Masaryka, 25801, Vlašim



**15 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dušan Měchura**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 384 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Jiný

**Počet podlaží:** 2

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zavedeného rodinného penzionu Silvie v centru Vlašimi

Přinášíme vám unikátní možnost investovat do Penzionu Silvie, který se nachází v historickém centru Vlašimi. Tento rodinný penzion s vynikajícím hodnocením od hostů nabízí příležitost pro stabilní výnos a zároveň poskytuje pohodlné a stylové ubytování pro různé typy klientely. Penzion Silvie je ideální volbou pro investory nebo nové provozovatele, kteří chtějí převzít zavedený podnik v atraktivní lokalitě.

#### Komfortní ubytování a kapacita

Penzion nabízí celkem 9 apartmánových pokojů s kapacitou 18 lůžek:

- 2 jednolůžkové apartmány - ideální pro obchodní cestující nebo jednotlivce.
- 6 dvoulůžkových apartmánů - komfortní ubytování pro páry a menší skupiny.
- 1 čtyřlůžkový mezonetový apartmán - skvělý pro rodiny nebo skupiny přátel, nabízí prostorný interiér s více úrovněmi.

#### Gastronomické zázemí a vybavení

Penzion Silvie disponuje příjemnou restaurací s kapacitou celkem 52 míst, která je oblíbená nejen mezi hosty, ale i mezi místními obyvateli. Pro letní sezónu je k dispozici venkovní terasa s kapacitou pro 15 hostů, kde si návštěvníci mohou užít venkovní posezení a příjemné prostředí. Restaurace je vybavena profesionální kuchyní a skladovacími

prostory včetně menšího sklepa. K penzionu náleží čtyři parkovací stání, což v centru města ocení nejen ubytování hosté, ale i návštěvníci restaurace. Snadné parkování přispívá k vysokému komfortu hostů a zajišťuje bezproblémový přístup k penzionu.

#### Vlašim - brána do přírodní a kulturní krásy

Vlašim je malebné město s bohatou historií, krásnými památkami a okolní přírodou, která láká turisty po celý rok. Město nabízí široké spektrum aktivit - od procházek po historickém centru až po návštěvu nádherného zámeckého parku s romantickými stavbami, jezírky a vzácnými dřevinami. Vlašimský park je jeden z nejvýznamnějších anglických parků v Čechách a tvoří nádhernou kulisu, která dělá z Vlašimi oblíbené turistické místo.

Blízké okolí města nabízí také výjimečné přírodní krásy. Mezi nejznámější patří hora Blaník, která je opředená mnoha legendami a je symbolem českého národa. Výstup na Velký Blaník odmění návštěvníky úchvatným výhledem z rozhledny a krásnou přírodou okolního CHKO Blaník. Místní krajina je ideální pro pěší turistiku, cykloturistiku a další venkovní aktivity, které každý rok přitahují mnoho návštěvníků.

#### Investiční příležitost

Penzion Silvie je díky své výhodné poloze, zavedenému provozu a pozitivnímu hodnocení skvělou investiční příležitostí. Stabilní klientela, atraktivní prostředí a bohaté možnosti v regionu Vlašimi činí z tohoto penzionu ideální místo pro všechny, kteří hledají stabilní investici s růstovým potenciálem nebo prostor pro vlastní podnikání v oblasti ubytovacích a gastronomických služeb.

Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108627.