

Prodej, byt 3+1, 82 m²

U Starého divadla, Nový Bor



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1, situovaný v zajímavé lokalitě v centru Nového Boru.

Byt zaujme nejen svou velikostí 82 m², ale také příjemnou atmosférou a funkčním krbem v obývacím pokoji, který slouží jako efektivní zdroj tepla i stylový prvek interiéru.

Dispozičně nabízí dvě samostatné ložnice, kuchyň a obývací pokoj s krbem. K bytu náleží vyhrazené zastřešené venkovní parkovací stání ve dvoře, který je zabezpečen elektrickou branou. V areálu se nachází i společná zahrada - ideální pro odpočinek - a kůlna k uložení nářadí či sezónního vybavení.

Dále je k dispozici velký sklep, prostorný kumbál a podíl na půdě. Celková užitná plocha včetně těchto prostor přesahuje 100 m².

Dům prošel nyní rekonstrukcí fasády.

Lokalita vyniká klidným prostředím s výbornou občanskou vybaveností - v pěší dostupnosti jsou škola, obchod, hřiště,

lékárna i lékaři.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost s potenciálem stabilního pronájmu. Aktuálně měli majitelé v nájmu i městskou zahrádku s fóliovníkem – možnost převzetí nájmu by byla možná.

Zajistíme pro vás výhodné financování napříč bankovním trhem.

Těšíme se na osobní setkání při prohlídce.