

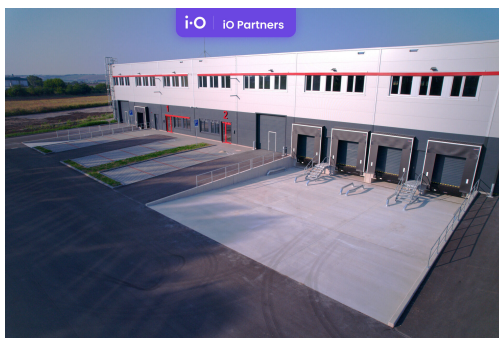
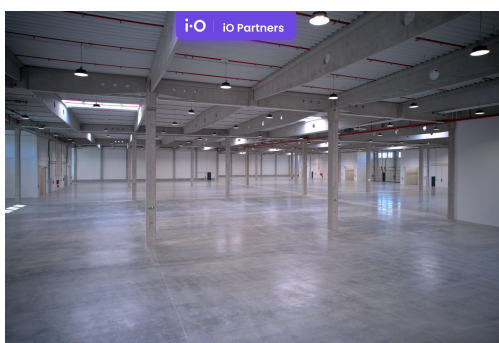
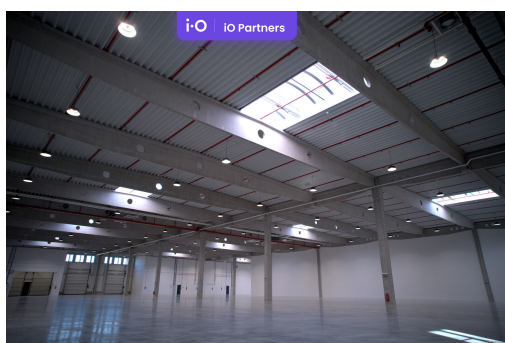


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00060

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1000 m² - 13850 m²

Nádražní, 69201, Mikulov



Neuvedeno
za měsíc



Vyřizuje

David Solar

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 725 665 635

E-mail:

david.solar@iopartners.com

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor o velikosti od 1 000 m² do 13 850 m², BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - ihned

SPECIFIKACE

- světlá výška 8 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 24 x 12 m
- sprinklerový systém ESFR

IO Partners Czechia s.r.o. Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: info@iopartners.com, web: https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit

- doky
- úpravy prostoru na klíč
- kancelářské prostory
- dostatek parkovacích stání
- Breeam certifikace Excellent

LOKALITA

Prostory se nacházejí na strategickém místě s přímým napojením na plánovaný obchvat města, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost. Díky své poloze mezi Brnem a Vídní a v blízkosti dálnice do Bratislavy nabízí skvělou dostupnost do Rakouska a na Slovensko. Je tak ideální základnou pro přeshraniční podnikání. Mezi klíčové vzdálenosti patří Brno, které je vzdálené 50 km (41 minut jízdy), Vídeň 85 km (59 minut) a Bratislava 100 km (80 minut).

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.