

## Stavební pozemek ve Skorkově, 1065 m<sup>2</sup>

Skorkov



**5 100 000 Kč**

za nemovitost

Exkluzivní nabídka včetně právního servisu a služeb.



Vyřizuje

**Jaroslav Dvořák**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420733618711

**E-mail:**

[jaroslav.dvorak@re-max.cz](mailto:jaroslav.dvorak@re-max.cz)

|                         |                                |                          |                  |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 065 m <sup>2</sup>           | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | dálnice; silnice; autobus      | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o celkové rozloze 1065 m<sup>2</sup> se nachází v obci Skorkov nedaleko Staré Boleslavi.

Důležité informace:

- Výstavba: pozemek je určený k výstavbě rodinného domu, dle územního plánu se jedná o pozemek příměstského bydlení.
- Přístup: pozemek kratší hranicí přiléhá k veřejné komunikaci se sítěmi (vodovod, kanalizace, elektřina).
- Technický report: máme k dispozici komplexní report ohledně inženýrských sítí a dalších technických informací, poté ho rádi na vyžádání poskytneme.

Hlavní přednosti:

- Atraktivní lokalita: klidná vesnická zástavba, výhled na Jizeru, blízkost lesů s turistickými trasami.
- Terén: pozemek je z velké části rovinný, nachází se na něm vzrostlé stromy, bez staveb.
- Bez právních omezení: není zatížen věcnými břemeny.
- K pozemku je nově vybudovaná přípojka elektřiny.
- Přístup k inženýrským sítím: vodovod, kanalizace u hranice pozemku.

Pozemek:

Rozměry jsou cca 20 x 53 m. Pozemek kratší hranicí přiléhá k veřejné komunikaci se sítěmi, je zde vedení vodovodu,

kanalizace a elektřiny, plyn není k dispozici.

Terén pozemku je většinou rovinatý, u silnice je svažité. Nachází se na něm vzrostlé ořechy. Pozemek je dále oplocený na protilehlé hranici od silnice, z východu sousedí s moderním rodinným domem. Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu, dle územního plánu se jedná o pozemek BI - bydlení individuální.

#### Lokalita:

Pozemek se nachází v srdci obce Skorkov, okolí tvoří vesnická zástavba. Přímo z něj je výhled na řeku Jizeru, navzdory tomu je mimo záplavové území. Pár metrů chůze od pozemku se nachází rozlehlé lesy, plné turistických tras a cyklotras. V obci funguje například obchod, úřad, hospoda, hřbitov a množství hřišť. Z vesnice je dále výborná dostupnost do okolních měst. Autem jste na dálnici za 5 minut, což umožňuje snadnou cestu do Prahy nebo do Mladé Boleslavi, kam se dostanete za dalších 15 minut. Obec je také dobře spojena autobusovými linkami do Benátek a Staré Boleslavi.

#### Stav:

Pozemek není zatížen žádnými břemeny v jeho neprospěch.

#### Závěr:

Další informace Vám makléř rád sdělí na vyžádání telefonicky, formou samostatné webové stránky pozemku, nebo na prohlídce.