

## Exkluzivní nabídka pozemku s platným stavebním povolením, 807 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Dolní Chabry

Milana Kadlece, Praha-Dolní Chabry, Praha



**16 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marie Jenišová**  
Tel.: 222 524 840  
GSM: +420739486487  
E-mail:  
[marie.jenisova@re-max.cz](mailto:marie.jenisova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 807 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný stavební pozemek s platným stavebním povolením s možností okamžitého zahájení stavby.

Pozemek ve vyhledávané lokalitě Prahy 8 - Dolních Chabrech o celkové rozloze 807 m<sup>2</sup> je umístěn v mírném svahu v proluce staré zástavby a nabízí otevřený výhled do okolí. Veškeré inženýrské sítě jsou u hranice pozemku.

Městská část Dolní Chabry je vyhledávanou lokalitou pro své ideální umístění uprostřed krásné přírody s množstvím sportovních a volnočasových aktivit a zároveň v dosahu MHD s rychlým spojením do centra města. Stanice metra „C“ Kobylisy je pouhé 4 km, spojení na metro autobusem trvá cca 10 min. V budoucnu bude doprava ještě snazší díky nové tramvajové lince Kobylisy - Zdiby. Dolní Chabry nabízí svým obyvatelům kompletní občanskou vybavenost, základní školu, školku, obchody, restaurace, zdravotnické zařízení, sportoviště atd.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.