

Pronájem komerčních prostor v Havlíčkově kolonii

Dukelská, 37001, České Budějovice



18 000 Kč

za měsíc

+ energie 6000



Vyřizuje

Petr Stehlík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Plocha kanceláří:	70 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostory v osobním vlastnictví na rohu ulic Dukelská a Marie Vydrové v Havlíčkově kolonii, které jsou v souč. asnosti využívány jako „Sportbar Havlinda“. Prostory je možné nadále využívat jako sportbar (včetně veškerého vybavení) nebo je upravit pro přípravu rychlého občerstvení (včetně možnosti posezení a rozvozu), pekárnu, cukrárnu, kavárnu, případně i jinou komerční činnost, jako je kadeřnictví, barber shop, salón krásy, tetovací salón, obchody, dílna, ordinace, masážní salón nebo kanceláře. K dispozici jsou prostorné sklepy, sociální zařízení a skladovací místnost. V případě výraznějších stavebních úprav si pronajímatel vyhrazuje právo uzavřít nájemní smlouvu na dobu minimálně 10 let. Prostory se nacházejí v přízemí jednopatrového řadového domu. Jedná se dobře dostupnou a hustě osídlenou lokalitu v blízkosti MHD asi 10 minut pěšky od náměstí Přemysla Otakara II. a v těsné blízkosti Polikliniky JIH.