

## Prodej rodinné domy, 206 m2 - Topolany

68201, Topolany



### 10 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Jaromír Grim**

**Tel.:** 778 115 545

**GSM:** +420 734 808 216

**E-mail:**

[grim@pointreality.cz](mailto:grim@pointreality.cz)

|                          |                        |                                 |                                  |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 163 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 206 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1380 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha sklepu:</b>    | 67 m <sup>2</sup>      | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus        |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové     | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sejděte se s přírodou ve vašem vlastním domě v Topolanech. Tento úžasný rodinný dům nabízí 206 m<sup>2</sup> prostorného a pohodlného bydlení na pozemku o rozloze 1.380 m<sup>2</sup>. Dům je ve velmi dobrém stavu, cihlová stavba s balkónem a sklepem o rozloze 67 m<sup>2</sup>. K dispozici je také parkování pro 3 auta a garáž. K domu náleží přístavba o celkové ploše 83 m<sup>2</sup> včetně garáže a prostorných místností na skladování a i tato přístavba je částečně podsklepená cca 10 m<sup>2</sup>. Dům je kompletně zařízený a připravený pro nové majitele. Okolí nabízí klid a relaxaci, ideální pro odpočinek po náročném dni. Budte součástí této malebné komunity a přeměňte tento dům na váš pravý domov.