

Prodej stavebního pozemku 940 m², Úvaly u Prahy, Praha - východ

Úvaly



11 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Libor Manda

Tel.: 608 116 666

GSM: 608 116 666

E-mail:

lmanda@hvbreal.cz

Celková plocha: 940 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 940 m², Úvaly u Prahy, Praha - východ, čtvercového tvaru, v klidné lokalitě na okraji města s nerušeným výhledem do krajiny.

Pozemek je součástí plánované výstavby lokality Úvaly - Vinice, tvořené izolovanými rodinnými domy, doplněnými o nízkopodlažní multifunkční dům s vybaveností v parteru, který spolu s navrženou zástavbou vymezuje veřejné prostranství - park s hřištěm, jenž bude tvořit centrum celého území.

Určeno k výstavbě rodinného domu, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena, nemovitost může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Aktuálně probíhá výstavba komunikace a kompletních sítí.

V okolí je množství zeleně, k aktivnímu trávení volného času budovány cyklostezky, kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost do sousední Prahy. Plánovaná přeložka silnice I/12 urychlí spojení s Pražským okruhem a návazně i dálnicí D1.

Možnost zajištění financování hypotékou.