

## Prodej pozemku k bydlení, 1513 m<sup>2</sup>, Vojníkov

39701, Vojníkov



**2 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Šizlingová Vladislava**  
Tel.: 800 100 446  
GSM: 296 399 006  
E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 1 513 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pozemek o výměře 1 513 m<sup>2</sup> v klidné rekreační lokalitě Vojníkov u Písku, jen pár kroků od řeky Otavy. Ideální místo pro ty, kteří hledají soukromí, přírodu, rybaření a vodní sporty, a zároveň chtějí využít reálný stavební potenciál. Dle územního plánu je pozemek určen pro individuální rekreaci se zastavitelností až 35 % (cca 530 m<sup>2</sup>). Na pozemku se nacházejí dvě původní rekreační stavby určené k odstranění (zastavěná plocha 311 m<sup>2</sup>), což umožňuje realizaci nového stavebního záměru. Možnost zajištění likvidace objektů - cena není zahrnuta v prodejní ceně.

K dispozici je elektřina 230/400 V, vlastní studna a jímka. Pozemek leží mimo záplavovou zónu a je přístupný po zpevněné obecní komunikaci. Lokalita se nachází jen pár metrů od jezu, kde začíná Orlická přehradní nádrž. Vhodné pro rekreační dům či chalupu, případně jako investiční příležitost. Praha cca 1 hodina po D4, Písek pár minut autem. Cena 1 750 Kč/m<sup>2</sup>. Pro více informací nás kontaktujte.