

Pronájem komerční Kanceláře, 68

Světlogorská, 39005, Tábor



Vyřizuje

Štěpánka Šindelářová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

80 Kč

za m²/měsíc

+ služby + provize RK

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	sídlště	Plocha kanceláří:	130 m ²
Druh prostor:	Kanceláře	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem jednotlivých prostor pro účely podnikání.

ul. Světlogorská, Sídlště nad Lužnicí, Tábor

Nabízíme k pronájmu jednotlivé nebytové prostory, hodící se zejména pro obchodní činnost, prodejní plochu, kanceláře, lékařské ordinace, sklady, drobnou tichou výrobu apod.

Vše umístěné ve třech patrech víceúčelové budovy s bezbariérovým vstupem, nákladním výtahem, nakládací rampa pro zajištění zásobování a parkovací stání v uzavřeném dvoře s kamerovým systémem.

K dispozici využitelná plocha například několika vzájemně propojených místností o velikostech 50 + 9 + 5 m², nebo 15 + 19 + 34 m², nebo 37 + 32 m², samostatné 28 m², 40 m², 63 m², 98 m².

od 1. listopadu bude volná kancelář o velikosti cca 13 m².

Objekt je vytápěn dálkově s rozvody radiátory. V celém prostoru jsou okna opatřena žaluziemi. Služby: Voda, otop a elektrická energie jsou zajišťovány pronajímatelem s měsíčními úhradami nákladů dle m² podlahové plochy - paušální částkou + DPH dané zákonem. El. energie v případě nájmu celého prostoru v přízemí je hrazena nájemcem na základě vlastní smlouvy s dodavatelem.

Volné po podpisu smlouvy o nájmu.

Objekt přímo navazuje na zónu s obchody, kancelářemi, zdravotním střediskem, lékárnou, pojišťovnou, v blízkosti jsou k těmto zřízeny velké veřejné parkovací plochy a zastávka MHD autobusové linky č. 10.

Cena je uvedena bez provize RK. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájemného, minimálně však 3.000,- Kč, k takto stanovené odměně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108630.