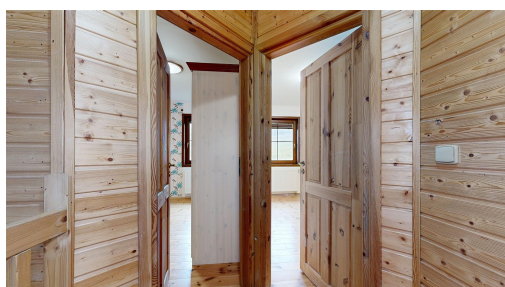


Prodej RD se zahradou, Malečov

Malečov



8 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Šulcová
Tel.: 475 211 610

GSM: 420603163679

E-mail:
jolana.sulcova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	813 m ²
Plocha zahrady:	708 m ²	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící novostavbu RD s dispozicí 4+kk v krásné lokalitě Malečov blízko Ústí nad Labem. K domu patří pozemek o celkové rozloze 813 m², z toho 105 m² je zastavěná plocha a 708 m² zahrada. Dům byl postaven v letech 2011 až 2012. Obytná plocha domu je rozložena do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází vstupní prostor do domu, technická místnost, WC, velká obytná místnost s velkorysým kuchyňským koutem a východem na terasu, ze které je nádherný výhled směrem k labskému údolí. V patře pak najdete prostornou koupelnu s WC a tři neprůchozí ložnice. Půda nad obytnou částí nemá pochozí výšku a slouží jen k ukládání věcí. Jako sklad slouží také dřevěný domek v horní části pozemku. Dům je napojen na vodovod, přívod el.proudu a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, v přízemí je podlahové vytápění, v patře pak radiátory. Dále slouží k vytápění výkonná krbová kamna v obytné místnosti. Dům stojí na kraji obce, v blízkosti lesa. V Malečově najdete obecní úřad i školu a školku, dojezdová vzdálenost do UL je cca 10 minut. Nádherná poloha v kopcích s výhledem do krajiny spoluvytváří z domu úžasné místo pro bydlení. PENB zpracováváme, energ. třída je uvedena

formálně. Spotřeba energií závisí na způsobu užívání domu a převažujícím způsobu topení. Bližší informace Vám rádi podáme a umožníme prohlídku domu.