

Prodej apartmánu 2+kk Lipno-Jenišov

Jenišov, Horní Planá



5 807 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Barth

Tel.: 602 715 068

GSM: 602 715 068

E-mail: info@stavza.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	kuchyňská linka, vybavení koupelny zařizovací předměty, obklady, dlažby, podlahy	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej apartmánu 2+kk v 1. NP nově vznikajícího domu s celkem deseti apartmány, který se nachází na vyvýšeném místě, vzdáleném 400 m od břehu lipenské přehradní nádrže, v okrajové části chatové oblasti Jenišov u Horní Plané v okrese Českých Krumlov. Apartmán sestává z obývacího pokoje o velikosti 28,26 m² orientovaného na jihovýchod, ložnice o velikosti 14,64 m², koupelny o velikosti 4,13 m².

Cena apartmánu zahrnuje jeho kompletní dokončení (obklady, dlažby, podlahy, kuchyňská linka, vybavení koupelny zařizovací předměty), dále parkovací stání bezprostřední blízkosti domu a právo výlučného užívání sklepa ve společných prostorech domu o velikosti 2,83 m².

Aktuálně je dokončená hrubá stavba, kompletní dokončení a kolaudace se předpokládá nejpozději do konce září 2025. V rámci prohlídky je možné navštívit již dokončený vzorový apartmán.

V blízkém okolí se nachází několik restaurací a další vybavenosti pro sportovní a volnočasové aktivity. Rekreační oblast Jenišov má výborné spojení s nedalekým městem Horní Planá, ve kterém se nachází veškerá občanská vybavenost, podél břehu lipenského jezera prochází páteřní lipenská cyklostezka, vlaková zastávka je vzdálená cca 10 minut chůze.