

Tichý byt 2+kk v komorní rezidenci ONE Modřany

K Vltavě, 14300, Praha 12, Praha



7 034 690 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína
Marchlíková**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@eng-elvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový byt 2+kk o podlahové ploše 48 m² se nachází v přízemí nové rezidence ONE Modřany. Tato bytová jednotka zaujme velkorysou vstupní halou s vysokými okny s výhledem do dvora. Obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku je orientován do zahrady, stejně jako ložnice. Součástí dispozice je také komora.

Vysoký standard provedení zahrnuje kvalitní keramické dlažby bez přechodových lišt, čisticí zónu, velkoformátové keramické obklady s minimálními spárami, protipožární dveře a izolační plastová okna. Byt je vybaven podlahovým vytápěním s termostaty a topným žebříkem v koupelně. Teplou vodu zabezpečuje vlastní bojler. V bytě je rovněž instalována příprava na klimatizaci.

K bytu náleží kóje pro uložení volnočasového vybavení. K dokoupení je také venkovní parkovací stání v hodnotě 350 000 Kč.