

## Rohový byt 2+kk s šatnou v komorní rezidenci ONE Modřany

K Vltavě, 14300, Praha 12, Praha



**8 650 440 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína**

**Marchlíková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 607

**E-mail:**

[karolina.marchlikova@engelvoelkers.com](mailto:karolina.marchlikova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový rohový byt s dispozicí 2+kk + šatna a podlahovou plochou 61 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí (pocitově 1. patro) nové rezidence ONE Modřany. Díky své nárožní pozici je hezky světlý. Velkorysý obývací pokoj má přípravu na kuchyňskou linku s ostrůvkem. Ložnice disponuje dostatečným prostorem pro vestavění šatního nábytku. K dispozici je dále samostatná šatna / technická místnost s menším oknem. Prostorná koupelna s toaletou disponuje sprchovým koutem s nikou v bílém obkladu. Vysoký standard provedení zahrnuje kvalitní keramické dlažby bez přechodových lišt, čistící zónu, velkoformátové keramické obklady s minimálními spárami, protipožární dveře a izolační plastová okna. Byt je vybaven podlahovým vytápěním s termostaty a topným žebříkem v koupelně. Teplou vodu zabezpečuje vlastní bojler. V bytě je rovněž instalována příprava na klimatizaci. K bytu náleží kóje pro uložení volnočasového vybavení. K dokoupení je také venkovní parkovací stání v hodnotě 350 000 Kč.