

Prodej Rodinný dům, 200 m²

Nezvalova, 78701, Šumperk



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Veronika Chládková
GSM: +420 725 173 088
E-mail: info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	200 m²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po domově, který propojuje eleganci, moderní technologie a ekologicky šetrné řešení? Představujeme atriový rodinný dům, který splní vaše nejvyšší nároky. Tento unikátní dům prošel do roku 2023 rozsáhlou rekonstrukcí a je připraven poskytnout exkluzivní komfort v jedné z nejprestižnějších lokalit Šumperka, na ulici Nezvalova na Vyhlídce. Design a technologie v dokonalé harmonii. Dům o dispozici 4kk a obytné ploše asi 120 m² je vybaven nejmodernějšími technologiemi, včetně chytrého systému Loxone. Ten vám umožní kompletní kontrolu nad osvětlením, vytápěním, stíněním, přístupem a kvalitou vzduchu. Energetiku domu optimalizuje solární elektrárna s výkonem 10 kWp a bateriovým úložištěm o kapacitě 10 kWh, což zajišťuje vysokou energetickou soběstačnost. Exteriér a interié: bez kompromisů V rámci rekonstrukce byl dům kompletně zateplen a opatřen moderní fasádou, zůstaly jen nosné stěny a základní konstrukce. Nová střecha s norskou PVC krytinou slibuje životnost až 50 let. Francouzská okna s trojskly a venkovní žaluzie Loxone vám zajistí dostatek denního světla a soukromí zároveň. Promyšlené detaily pro maximální pohodlí Kuchyňská linka ve vestavěném provedení nabízí praktický ostrůvek a spotřebiče prémiové kvality. Prostorná koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou je navržena s důrazem na luxusní design i funkčnost. Vestavěné skříně a další úložné prostory o délce 13,5 m představují nadstandardní úložný prostor v domě. Pohodlí a bezpečnost na prvním místě Podlahové vytápění po celém domě, tepelné čerpadlo CTC Ecoair a cirkulační čerpadlo pro okamžitý přívod teplé vody zajišťují komfort bez kompromisů. Domovní klimatizace a senzory kvality vzduchu vás osvěží v každém ročním období. Garáž a zahrada pro aktivní životní styl Garáž o rozloze 80 m² se sklepem poskytuje dostatek prostoru pro váš automobil i outdoorové vybavení. Nově vybudovaná terasa o výměře 25 m² je ideálním místem pro relaxaci, zatímco zahrada, osázená kvalitním trávnikem a chráněná gabionovým

plotem, nabízí soukromí a krásný výhled na centrum města. Tento dům je dokonalou volbou pro náročné klienty, kteří hledají luxusní, moderní bydlení s maximálním komfortem ve skvělé lokalitě. Zarezervujte si prohlídku tohoto exkluzivního domu, v rámci servisu naší kanceláře vám také zajistíme nejvýhodnější financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108631.