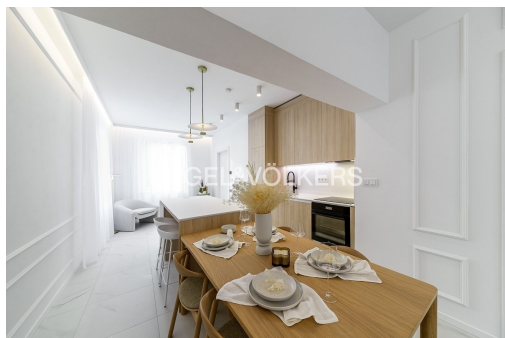


## Designový byt 2+kk v komorní rezidenci ONE Modřany

K Vltavě, 14300, Praha 12, Praha



**9 984 190 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína**

**Marchlíková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 607

**E-mail:**

[karolina.marchlikova@engvoelkers.com](mailto:karolina.marchlikova@engvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 61 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zařízený byt s dispozicí 2+kk a podlahovou plochou 61 m<sup>2</sup> je vybaven designovým nábytkem a truhlářskými prvky na míru. Byt se nachází v přízemí nové rezidence ONE Modřany.

Dominantou prostoru je světlý obývací pokoj příjemně propojený s kuchyňskou linkou a ostrůvkem. Obývací zónu zpříjemňuje instalovaný elektrický krb na biolíh. Útulná ložnice má integrovanou šatnu, která je prostorově oddělena prosklenou příčkou s černým kovovým rámem. Koupelna s toaletou je přístupná z předsíňe a disponuje sprchovým koutem s nikou v bílém obkladu. V předsíni je integrovaná čistící zóna a vestavěný šatní nábytek. V celém bytě je možné regulovat ambientní osvětlení. Byt je vybaven podlahovým vytápěním s termostaty a topným žebříkem v koupelně. Teplou vodu zabezpečuje vlastní bojler. V bytě je rovněž instalována příprava na klimatizaci. K bytu je možné dokoupit venkovní stání pro dvě auta v ceně 400 000 Kč. K dispozici je rovněž kóje pro uložení volnočasového vybavení.