

Pronájem bytové jednotky 2+1, OV, 47 m², Litvínov Tyrše a Fugnera

Tyrše a Fügnera, 43603, Litvínov

**12 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Stanislav Hradecký**Tel.:** +420 775999663**GSM:** +420 775999663**E-mail:**hradeckys@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi hezkou bytovou jednotku v osobním vlastnictví 2+1 o celkové velikosti 47 m². Předmětná bytová jednotka se nachází v 1 poschodí. Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí která se týkala především sociálního zařízení, rozvodů elektřiny, vody a odpadů....V celém bytě jsou instalována plastová okna s novými instalovanými venkovními žaluziemi. Součástí bytu je také sklepní kóje. Vytápění je zde plynovým kotlem s rozvodem do ústředního vytápění. Možno dále využít i garáž která stojí přímo u domu a také menší zahradu pro posezení. Občanská vybavenost v místě je velmi dobrá (obchody, služby, škola, školka, TESCO, MHD). Jedná se o velmi klidný dům nabízející klidné a pohodové bydlení. V případě zájmu je nutno při podpisu smlouvy složit nájemné na daný měsíc ve výši 9.750,- Kč a služby ve výši 2.750,- Kč celkem 12.500,- Kč + 3000,- Kč jako zálohy na elektřinu a plyn a dále pak jistotu ve výši celkového nájemného. Volné od 1.3.2026.