

Prodej rodinného domu s pozemek 298 m² v obci Radonice okres Chomutov

Radonice



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Noska

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725482013

E-mail:

jaroslav.noska@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 76 m ² |
| Užitná plocha: | 140 m ² | Plocha parcely: | 272 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva; Jiné | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Radonice, okres Chomutov. Obec Radonice se nachází cca 10 km od Kadaně. Má výhodnou polohu na křižovatce silnic z Kadaně do Maštova a z Vilémova do Doupova. Prochází jím železniční trať z Vilémova do Kadaňského Rohozce. Dům je částečně podsklepený. V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj s kuchyní, pokoj pro hosty, koupelna se sprchou a WC, chodba a vstup do sklepa. V 1.patře najdeme 4 pokoje, velkou koupelnu s vanou a WC a chodbu. Podkroví je zateplené, sádkartón, nové podlahy a trámy jsou ošetřené, slouží jako herna k relaxaci. Dům prošel v letech 2021-2022 velice zdařilou , což

znamená, že se nemusíte starat o žádné velké renovace nebo opravy. Nové rozvody elektřiny (měď), vody a odpadů do veřejné kanalizace, nová zateplená fasáda (polystyren 12 mm) a střecha s plechovou krytinou včetně komínu, plastová okna. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a krb. V přízemí je podlahové topení a v patře radiátory.

Zahrada je hezky udržovaná a její součástí je bazén se samostatným tepelným čerpadlem a pergola s venkovním krbem.

Dostupnost dopravy je také vynikající, s blízkostí silnice a autobusové zastávky, což usnadní vaše cestování do okolí.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro rodiny hledající bezpečné a pohodlné bydlení pro sebe a své děti.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak mě neváhejte kontaktovat a domluvit si nezávaznou prohlídku. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.