

## Prodej zrekonstruované designové garsoniéry v centru Karlových Varů - ul. Sadova

Sadová, Karlovy Vary



**4 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Podivín**

**GSM:** 608050782

**E-mail:**

[miroslav.podivin@kvkreality.cz](mailto:miroslav.podivin@kvkreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou garsoniéru o výměře 50 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci, nacházející se v 5. patře bytového domu bez výtahu v ulici Sadová v Karlových Varech. Kompletní rekonstrukce v roce 2021 (včetně nové elektroinstalace a rozvodů vody).

Byt je plně zařízený moderním nábytkem a spotřebiči - kuchyňská linka s plynovým sporákem, elektrickou troubou, myčkou a lednicí, jídelní stůl se 4 židlemi, pohovka, dvoulůžko, noční stolky s lampičkami, TV se stolem a pračka. Nová koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Na podlahách jsou parkety, vytápění zajišťuje plynový kotel. Měsíční poplatky za služby a fond oprav činí 1.820,- Kč.

Investiční příležitost:

- byt je aktuálně pronajatý
- měsíční nájemné: 14. 900 Kč (bez služeb a energií)
- poplatky pro SVJ: 1 800 Kč/měsíc

Nemovitost se nachází v lukrativní části města, v pěší dostupnosti kolonády a všech služeb. Byt byl pronajímán i přes Airbnb, a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice s možností výhodného pronájmu.