

Rodinný dům v centru obce Abertamy se třemi bytovými jednotkami a vlastním přilehlým pozemkem.

Perninská, Abertamy



8 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ronald Majer
GSM: 608558138
E-mail:
ronald.majer@kvkrealty.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 111 m ² |
| Užitná plocha: | 210 m ² | Plocha parcely: | 235 m ² |
| Plocha zahrady: | 513 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | dlážděná |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v centru horské obce Abertamy, který je ideální pro větší rodinu, více rodin či jako investiční příležitost. Tento patrový dům se nachází v bloku s vedlejším hotelem,

jenž byl nedávno zcela zrekonstruován, a je cihlové konstrukce. Disponuje třemi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům má celkem 5 a více pokojů, což zajišťuje dostatek soukromí a komfortu pro všechny členy rodiny. Celková užitná plocha činí 210 m², z toho přízemí nabízí 90 m². Celková plocha pozemku je 513 m², přičemž zastavěná plocha je 99 m² a zahrada má rozlohu 414 m². Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci či zřízení parkovacích míst na vlastním pozemku. V domě je zaveden plyn (ústřední plynové topení), odpady jsou napojeny na veřejnou kanalizaci. Díky své poloze v centru obce máte v dosahu do 1,5 km ordinaci lékaře a školu, což zajišťuje pohodlný přístup ke všem potřebným službám. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou dopravou. Dům nabízí zároveň přilehlý pozemek na zřízení minimálně 6 parkovacích míst, což je výhodou pro rodiny s více automobily nebo pro návštěvníky ke krátkodobým pronájmům, či pro rozšíření samotného domu. Tento rodinný dům představuje ideální kombinaci pro bydlení a možnosti např. podnikání v oblasti krátkodobých pronájmů, a to díky skvělé lokaci, výborné občanské vybavenosti a možnosti sportovně aktivního či relaxačního vyžití. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!