

## Starší rodinný dům k rekonstrukci

Vortová



**1 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Užitná plocha:</b>           | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 400 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus           |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům na vesnici, kde se sny stávají skutečností - Vortová, Vysočina

Hledáte dokonalý úkryt před ruchem velkoměsta, kde můžete přetvořit své sny na realitu? Představujeme vám rodinný dům ve Vortové, který je připraven na Váš kreativní dotek. Tento dům, nabízí mnohé možnosti a čeká na nového majitele, který vdechne nové kouzlo do jeho starobylých zdí.

Klíčové vlastnosti:

Dispozice a využití: Dům se skládá z bytové jednotky, kde bydlela babička, okouzujících prostor s krásnými klenutými stropy a obrovského podkroví, které jen čeká na přeměnu na další obytné místnosti. Celková užitná plocha cca 90 m<sup>2</sup> lze výrazně zvýšit rekonstrukcí podkroví, což vám dává dostatek prostoru pro vaše velké plány.

Lokalita: Vortová je malebná vesnice obklopená úžasnou přírodou, ideální pro procházky, houbaření nebo cyklistiku. V

blízkosti najdete Hlinsko, kde je veškerá občanská vybavenost, a také sportovní areály s dvěma sjezdovkami. Pro relaxaci po rekonstrukci můžete navštívit nové wellness v Peklu Čertovina nebo si užít super koupání v hlineckém biotopu.

**Možnosti rekonstrukce:** Dům je určen k rekonstrukci, což vám umožní upravit jej přesně podle vašich představ. Můžete jej přetvořit na útulné rodinné sídlo nebo investiční nemovitost k pronájmu, protože se nachází v turisticky velmi atraktivní lokalitě. Navíc můžete využít program dotace na rekonstrukci budov, který vám pomůže snížit náklady.

**Finanční zabezpečení:** Součástí našich služeb je kompletní finanční servis. Pomůžeme vám zajistit nejvýhodnější formu financování nákupu i rekonstrukce vaší nové nemovitosti, abyste se mohli soustředit na to, co je opravdu důležité - proměnu tohoto domu v domov vašich snů.

Cena: 1 990 000 Kč

Tento dům je ideální příležitostí pro ty, kteří chtějí uniknout hektickému městskému životu a hledají klidné místo s duší. Získejte kousek historie a vytvořte si zde svůj vlastní ráj. Kontaktujte nás ještě dnes a začněte psát novou kapitolu vašeho života ve Vortové.