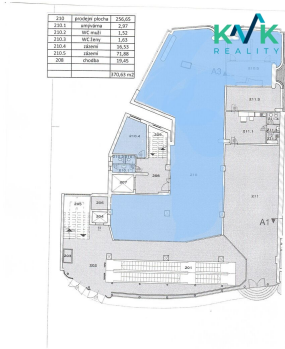


Pronájem, Obchodní prostory, 371 m², Karlovy Vary - centrum

T. G. Masaryka, Karlovy Vary



97 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Josef Grosser

GSM: 604552221

E-mail:

josef.grosser@kvkrealty.cz



| | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|
| Plocha kanceláří: | 371 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Umístění objektu: | centrum obce | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prodejní plochu v centru Karlových Varů.

Obchodní prostor s celkovou plochou 371

m² je umístěn v přízemí obchodního domu. Prodejní plocha činí 257 m², ostatní plocha slouží jako zázemí (sklady, kancelář, sociální

zázemí pro personál). V objektu je zajištěn úklid společných prostor a ostraha. V domě je již prodejna potravin, drogerie, kavárna.

Prostory jsou vhodné zejména pro obchody s oblečením, elektro, provoz lékárny a další možnosti dle dohody s majitelem. Obchodní

dům je přímo v centru Karlových Varů na frekventované ulici T. G. Masaryka, která je nejdůležitějším obchodním místem ve městě, v

blízkosti hotelu Thermal, centra mezinárodního filmového festivalu. Měsíční nájemné je stanoveno na 97.000 Kč, záloha na služby

(elektřina, teplo, voda) činí 43.000 Kč, s ročním vyúčtováním. Bez poplatku realitní kanceláři.