

Prodej, rodinný dům, 5+1, Pernink

Školní louka, Pernink



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Josef Grosser

GSM: 604552221

E-mail:

josef.grosser@kvkrealty.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	550 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji pěkný rodinný dům v klidné části obce Pernink. Tento dvoupatrový samostatně stojící dům má celkovou užitnou plochu 200 m² a zastavěnou plochu 120 m². K původnímu cihlovému rodinnému domu byla nově (r. 2023) vybudována jednopodlažní přístavba (materiál tvárnice), kde se nachází velký obývací pokoj z kuchyňským koutem, prostorná koupelna a dvě menší místnosti využívané jako šatník a prostor pro skladování potravin. Nová moderní kuchyňská linka je osazena všemi obvyklými elektrickými spotřebiči, jak je vidět na fotografii. V koupelně je instalována vana i sprchový kout. Původní dům je dvoupatrový, kromě 4 pokojů je zde další koupelna. V pokoji přízemí je další kuchyňský kout. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny ústředním plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, elektřinu 400 V, plyn a vodu z vodovodního řádu.

Celková plocha pozemku činí 550 m². Exteriér domu je dobře udržovaný, s oplocenou zahradou a dostatkem prostoru pro rekreační aktivity. Dům se nachází v klidné lokalitě, obklopený zelení, což zajišťuje klid a soukromí. . Dopravní dostupnost je výborná, v dosahu je vlaková i autobusová zastávka. Obec Pernink je oblíbeným místem Krušných hor. Okolí nabízí využití k zimním sportům, jsou zde sjezdovky i běžecké trasy. Ve vzdálenosti 3 km je též nový lyžařský areál Plešivec. Pro letní využití jsou pro Vás připraveny mnohé turistické trasy a cyklotrasy. Tento rodinný dům nabízí komfortní bydlení v klidné oblasti s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Vhodné využití též jako rekreační objekt.