

Prodej, rodinný dům, 5+1, Pernink

Školní louka, Pernink



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Josef Grosser

GSM: 604552221

E-mail:

josef.grosser@kvkrealty.cz

| | | | |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 120 m ² |
| Užitná plocha: | 200 m ² | Plocha parcely: | 550 m ² |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji pěkný rodinný dům v klidné části obce Pernink. Tento dvoupatrový samostatně stojící dům má celkovou užitnou plochu 200 m² a zastavěnou plochu 120 m². K původnímu cihlovému rodinnému domu byla nově (r. 2023) vybudována jednopodlažní přístavba (materiál tvárnice), kde se nachází velký obývací pokoj z kuchyňským koutem, prostorná koupelna a dvě menší místnosti využívané jako šatník a prostor pro skladování potravin. Nová moderní kuchyňská linka je osazena všemi obvyklými elektrickými spotřebiči, jak je vidět na fotografii. V koupelně je instalována vana i sprchový kout. Původní dům je dvoupatrový, kromě 4 pokojů je zde další koupelna. V pokoji přízemí je další kuchyňský kout. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny ústředním plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, elektřinu 400 V, plyn a vodu z vodovodního řádu.

Celková plocha pozemku činí 550 m². Exteriér domu je dobře udržovaný, s oplocenou zahradou a dostatkem prostoru pro rekreační aktivity. Dům se nachází v klidné lokalitě, obklopený zelení, což zajišťuje klid a soukromí. . Dopravní dostupnost je výborná, v dosahu je vlaková i autobusová zastávka. Obec Pernink je oblíbeným místem Krušných hor. Okolí nabízí využití k zimním sportům, jsou zde sjezdovky i běžecké trasy. Ve vzdálenosti 3 km je též nový lyžařský areál Plešivec. Pro letní využití jsou pro Vás připraveny mnohé turistické trasy a cyklotrasy. Tento rodinný dům nabízí komfortní bydlení v klidné oblasti s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Vhodné využití též jako rekreační objekt.