

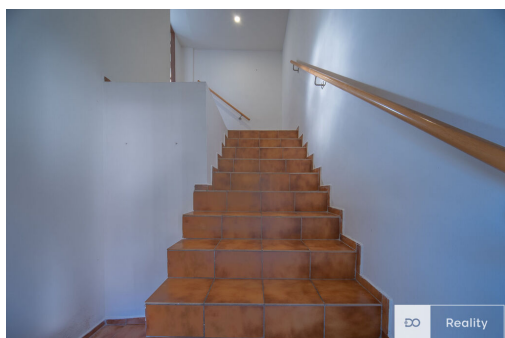


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2327

## PRODEJ RODINNÉHO DOMU, TRNÁVKA

Obránců míru, Trnávka



**4 612 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bc. Jan Macek**  
**GSM: +420725648201**  
**E-mail:**  
[jan.macek@edoreality.cz](mailto:jan.macek@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	952 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům se dvěma byty v klidné lokalitě? Vyhovovalo by Vám, že jeden byt je k rekonstrukci a ve druhém se může hned bydlet? Líbilo by se by Vám, že každý byt má samostatný vchod a vlastní parkovací místo? ... tak právě takový rodinný dům máme!

Dům se nachází v obci Trnávka v okrese Pardubice v Pardubickém kraji. Žije zde 220 obyvatel. Vzdálenost do Pardubic je 25 km, do Čáslavi 23 km, do Kutné Hory 22 km, do Kolína 20 km a do Přelouče 8 km.

Rodinný dům prošel částečnou revitalizací cca v roce 2001 (střešní krytina, plastová okna, ústřední topení, kde ohřev vody zajišťuje automatický kotel na peletky a dále rekonstrukce podkrovního bytu 4+1).

#### ZÁSADNÍ INFORMACE:

- přípojka elektřiny 230V a 400V
- veřejná kanalizace
- veřejný vodovod
- byt v přízemí o dispozici 3+1
- byt v podkroví o dispozici 4+1
- nefunkční studna
- garáž / stodola
- na pozemku samostatně stojící zděný domek o zastavěné ploše cca 40 m<sup>2</sup> (sklad, dílna, chov zvířectva) ve velmi špatném technickém stavu
- zahrada 503 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha a nádvoří 449 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha domu 188 m<sup>2</sup>
- užitná plocha je pouze orientační
- dům k rekonstrukci

Občanská vybavenost se nachází v 1,5 km vzdálené obci Řečany nad Labem, kde naleznete základní školu, dětské hřiště, obchody, TJ Sokol, lékárnu, kavárnu i pivnici a poštu. Milovníci plemene Starokladrubských koní, mohou navštívit 4 km vzdálený hřebčín v Kladrubech nad Labem.

Už se tady vidíte?

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.