

Prodej atraktivní atypické nemovitosti s pozemkem 4964m²

Rumburská, Liběchov



20 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Černá

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420731122730

E-mail:

jana.cerna@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 4 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 247 m ² |
| Užitná plocha: | 960 m ² | Plocha parcely: | 4964 m ² |
| Plocha zahrady: | 4964 m ² | Plocha sklepu: | 240 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Voda: | Voda - dálkový vodovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační secesní vilu na vlastním pozemku o velikosti 4964m² v Liběchově. Vila byla postavena v roce 1911 jako rodinné sídlo. Současná dispozice nabízí čtyři podlaží. Suterén - jedná se o sklepní prostory, kde se nachází kotelná s kotlem na tuhá paliva s expanzními nádržemi a další prostory o celkové ploše cca 240m². Obytná část domu o velikosti 480m² zahrnuje dvě patra. V každém patře je bytová jednotka o dispozici 4+1 s vlastním sociálním zázemím. Čtvrté patro tvoří prostorná půda. Ve vile byly zachovány původní prvky jako pískovcové schodiště se zdobeným kovaným zábradlím, původní zdobené dlažby, dvoukřídlé interiérové dveře s ozdobným kovaním, dřevěné balkóny, štítů a římsy. Nemovitost je určena k rekonstrukci podle požadavků nového majitele, nedávno byla provedena rekonstrukce střechy, dřevěných balkónů, štítů a říms a výměna oken. Na pozemku o velikosti 4965m² se nachází dřevěná pergola a studna. Tato secesní vila je skvělým příkladem reprezentativní stavby. Její propracovaná architektura s detaily ukazuje, že dům byl navržen s důrazem na eleganci i praktickou funkci což odpovídá trendům vilové výstavby v této oblasti z počátku 20. století.