

Prodej atraktivní atypické nemovitosti s pozemkem 4964m²

Rumburská, Liběchov



17 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Černá

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420731122730

E-mail:

jana.cerna@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	247 m ²
Užitná plocha:	960 m ²	Plocha parcely:	4964 m ²
Plocha zahrady:	4964 m ²	Plocha sklepu:	240 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační secesní vilu na vlastním pozemku o velikosti 4964m² v Liběchově. Vila byla postavena v roce 1911 jako rodinné sídlo. Současná dispozice nabízí čtyři podlaží. Suterén - jedná se o sklepní prostory, kde se nachází kotelná s kotlem na tuhá paliva s expanzními nádržemi a další prostory o celkové ploše cca 240m². Obytná část domu o velikosti 480m² zahrnuje dvě patra. V každém patře je bytová jednotka o dispozici 4+1 s vlastním sociálním zázemím. Čtvrté patro tvoří prostorná půda. Ve vile byly zachovány původní prvky jako pískovcové schodiště se zdobeným kovaným zábradlím, původní zdobené dlažby, dvoukřídlé interiérové dveře s ozdobným kovaním, dřevěné balkóny, štíty a římsy. Nemovitost je určena k rekonstrukci podle požadavků nového majitele, nedávno byla provedena rekonstrukce střechy, dřevěných balkónů, štítů a říms a výměna oken. Na pozemku o velikosti 4965m² se nachází dřevěná pergola a studna. Tato secesní vila je skvělým příkladem reprezentativní stavby. Její propracovaná architektura s detaily ukazuje, že dům byl navržen s důrazem na eleganci i praktickou funkci což odpovídá trendům vilové výstavby v této oblasti z počátku 20. století. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího

na základě jím zvolených kritérií.