

Pronájem bytu 3+1, Jiřího Potůčka, Trnová, 17.000 Kč/měs, 72 m²

Jiřího Potůčka, 53009, Pardubice VII, Pardubice

**17 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 2 000 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**
podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu velmi příjemný a světlý byt o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě Pardubice - Trnová. Byt o celkové výměře 72 m² se nachází ve druhém nadzemním podlaží klidného nízkopodlažního domu a právě prošel rekonstrukcí, takže na vás čeká čistý a moderně upravený interiér.

Velkou výhodou tohoto bytu je jeho praktické uspořádání. Všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje maximální soukromí pro všechny členy domácnosti, ať už jde o rodinu nebo spolubydlení. Srdcem bytu je kuchyně vybavená novou linkou s kombinovaným sporákem a praktickou potravinovou skříní. Kuchyně je otevřeným průchodem propojena s velkorysou jídelnou, kam se pohodlně vejde i velký rodinný stůl.

Venkovní prostor zde najdete hned dvakrát. Z obývacího pokoje se vstupuje na balkon a z dalšího pokoje na prostornou lodžii, která nabízí ideální místo pro odpočinek. Koupelna disponuje vanou i dostatkem místa pro pračku a úložné police, přičemž toaleta je pro větší komfort umístěna samostatně. K bytu náleží také sklepní kóje pro uložení sezónních věcí.

Dům stojí ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Přímo před domem se nachází zastávka MHD a parkování v okolí budovy je bezproblémové. Vytápění i ohrev vody jsou řešeny centrálně.

Vzhledem k tomu, že aktuálně nemáme k dispozici průkaz energetické náročnosti, uvádíme dle zákona kategorii G. Byt je nezařízený a připravený k okamžitému nastěhování, takže si jej můžete dovybavit přesně podle svého vkusu a potřeb.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!