

Exkluzivní prodej Královský pivovar, pozemek 7744m², Červené Poříčí

34012, Červené Poříčí



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hoferek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	2990 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	10	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout jedinečnou nemovitost!

Jedná se o objekt historického Královského pivovaru v obci Červené Poříčí .

Královský pivovar byl postaven v roce 1715 a v tehdejší době náležel k zámku Červené Poříčí, kdy jej vlastnila Rakousko-uherská říše.

Posledním majitelem byl František Josef I. V letech 1927-1934 se zde vařilo lahvové pivo 10° Regent. Po druhé světové válce sem byla ze zámku přemístěna četnická stanice. Pivovar byl zrušen v roce 1936.

Velká patrová budova na níž se napojují dvě křídla do písmene "U" a dále soubor přilehlých pozemků se nachází na klidném místě a z oken 2 nadzemního podlaží lze dohlédnout až na vodní hrad Švihov.

Od roku 2016 probíhá rozsáhlá rekonstrukce.

V celém objektu byla vyměněna okna, rozvody vody v plastu a rozvody elektřiny v mědi.

Objekt je napojen na obecní vodovodní řad a obecní kanalizaci.

V přízemí budovy je provedena zásadní příprava k provozu restaurace o kapacitě 80 osob, kde dominantou prostoru je krásný krb.

Vytápění je řešeno centrálním kotlem s novými rozvody včetně provozních, restauračních a hygienických prostor.

Krovy budovy jsou rekonstruovány.

V jednom z křídel je k dispozici kompletně rekonstruovaná, luxusní bytová jednotka.

Nemovitost je zčásti památková a při vhodném projektu je možnost čerpání dotací na rekonstrukci.

Potenciál této budovy je velký a dává možnost realizace dle vlastních představ.

V případě, že Vás tato nemovitost oslovila, neváhejte si objednat prohlídku!

Těšíme se na Vás.