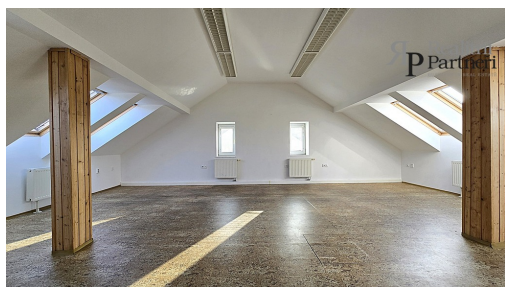


Nájem obchodního prostoru 55,70 m², ul. Slévárenská, Ostrava

Slévárenská, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



7 900 Kč za měsíc

Nájem 7900,-Kč plus služby 1900,-Kč (voda, teplo, elektřina spol. prostor a úklid), plus elektřina v kanceláři (cca 500,-Kč)



Vyřizuje

**Mgr. Michal Pröll /
jednatel**
Tel.: 722 944 444

GSM: +420722944444

E-mail: proll@proll.cz

Plocha kanceláři:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do nájmu obchodní prostor, který má parkovací stání na vlastním pozemku a je umístěn nedaleko centra města Ostravy, což bereme jako velkou výhodu tohoto nájmu.

V budově již sídlí IT společnost, účetní společnost, dodavatel zabezpečovací techniky, pojišťovna.

Předmětem nájmu je podkrovní prostor o výměře 55,70 m², který se nachází na ulici Slévárenská 409/16 v Ostravě-Mariánských Horách a je situovaný v 3NP/3NP bez výtahu.

K dispozici je zánovní kuchyňská linka, 1x samostatné WC, které náleží pouze k tomuto prostoru.

Vytápění objektu je ústřední lokální a je řešeno plynovým kondenzačním kotlem (kotel umístěn na chodbě v technické místnosti). Náklady na vytápění se hradí poměrovou částí podle podlahové plochy (vyjednané velmi dobré ceny plynu a elektřiny).

Dále je možnost po dohodě s vlastníkem, využít sklepní prostory.

Velkou výhodou je strategické místo v Ostravě, dojezd do všech částí Ostravy méně než 15min.

Preferuje se dlouhodobý nájem.

Stavební úpravy jsou možné po domluvě s majitelem.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, pošta, MHD.

Pro sjednání termínu osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo piště na uvedené kontakty.