

## Prodej pozemek Bydlení, 932□

38203, Nová Ves



**2 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně RP pro RK, ta  
činí 150 000 Kč vč. 21%  
DPH.



Vyřizuje

**Klára Šašková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 932 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek s veškerým potřebným zázemím pro stavbu rodinného domu v malebné jihočeské obci Nová Ves, která leží v okrese Český Krumlov. Tato klidná vesnice se nachází v srdci přírody, obklopená kopci a lesy typickými pro oblast Šumavy. Strategická poloha obce zajišťuje snadnou dostupnost měst - 17 km východně statutární město České Budějovice, 17 km jižně historické město Český Krumlov (UNESCO), 19 km západně město Prachatice, 22 km severně město Vodňany. Obcí protéká Chmelenský potok, který podtrhuje její malebnou atmosféru. Na pozemku je zavedená elektřina a obecní vodovod. Odpadní systém je řešen moderním septikem s přepadem do obecní čistíčky odpadních vod, což představuje ekologické a praktické řešení. Pozemek je zahrnut v územním plánu s možností výstavby dvoupodlažního rodinného domu nebo bungalovu se sedlovou střechou. Orientace střechy je volitelná, což umožňuje ideální začlenění domu do terénu dle vašich přání. K pozemku vede vlastní příjezdová cesta, částečně zajištěná věcným břemenem pro bezproblémový přístup a parkování. Pozemek poskytuje dostatek soukromí, přičemž zůstává výborně dostupný. Nachází se na klidném místě, ideálním pro realizaci vašeho vysněného bydlení. Je určen pro výstavbu jednoho rodinného domu, což ponechává prostor pro zahradu či relaxační zóny dle vašich představ. Nová Ves je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné venkovské bydlení, přičemž chtějí být v dosahu městské infrastruktury. Blízkost Šumavy a okolních přírodních krás nabízí nesčetné možnosti pro turistiku, cykloturistiku nebo relaxaci v přírodě. Tento pozemek je skvělou příležitostí pro rodiny hledající harmonické místo pro život nebo pro investory zaměřené na lukrativní lokality v jižních Čechách. Těšíme se na prohlídky s Vámi! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108353.